



ソリュッセ岡山
 岡山県総合流通センター運営協議会

岡山市北区大内田 714 番地 1
 TEL: (086) 292-5551 / FAX: 292-5552
 E-mail: ryutuu@optic.or.jp



岡山県総合流通センター
 運営協議会 会長

年頭のご挨拶

新春を迎え 謹んで新年の
 お慶びを申し上げます

会長 岡崎 彬

我が国経済は、新興国経済の減速により輸出・生産面に影響がみられるものの、引き続き緩やかな回復傾向にあり、雇用・所得環境も着実に改善を続けるなど、個人消費は底堅く推移しております。

とりわけ企業収益面は好調に推移する一方で、有効求人倍率は上がり、労働者の確保が難しくなっており、優秀な人材を確保し、育成・定着させることは、企業を存続繁栄していくうえで大変重要な課題となっております。

更に近年では、昨年の熊本地震を含め、最大震度七クラスの地震が頻繁に発生するなど、東南海地震等大規模災害への危機感も高まっており、万一期の際、企業が事業を継続し、早期に復旧するための対策を講じることが重要と云えます。

このような状況の中、当流通センターでは、早島地区新拡大地や岡山テルサ跡地への大規模施設の建設のほか、近隣における物流施設の立地な

ども加わり、パート社員及びドライバー職等の採用が今後念まされおられますので、今後とも行政機関との連携を密にし、雇用に係る情報収集や提供に努めるほか、雇用に関し直接結びつく対策を講じていく必要があると考えております。

また、平成二十五年度に岡山県ははじめ関係行政機関へ要望しておりました「流市法の規制緩和」について、昨年十一月に行政サイドから回答が示されましたが、緩和内容は、部分的に認められるものであったことから、緩和後の影響なども考慮し、このまま規制緩和を進めるかどうか立地企業皆様のご意向も踏まえ、再検討していく必要があると考えておりますので、関係者皆様にはご理解、お力添えを賜われますようよろしくお願い致します。

年頭にあたり、会員皆様と関係各位のご多幸を心からお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

流市法の規制緩和

関係行政機関より回答

当運営協議会並びに卸・運輸・倉庫各組合の連名により、流市法の規制緩和について関係機関へ要望しておりましたが、このたび岡山県・岡山市・早島町から、「規制緩和に係る検討の方向性(中間報告)」の説示があり、『認められないもの』と『認める方向で検討するもの』とのすみ分け及びその見解が当協議会側へ示されました。

『認められないもの』の中には、小売施設等の立地及び建築規制の緩和が含まれており、現行法の趣旨、まちづくり計画の方針等により、緩和は困難であるとの結論が出されました。

【要望事項及び回答(見解)】

①土地利用区分の緩和・撤廃

卸・運輸・倉庫の3業種の団地区分の撤廃については立地企業の同意があれば認める方向で検討する。

②立地可能施設の拡大

流通加工については立地企業の同意があれば認める方向で検討するが、

小売・生鮮食品卸については法の趣旨等により認めることはできない。

③建築規制の緩和

現行規制枠に余裕があり、一律緩和は認められない。但し、緩和を必要とする計画があれば個別に対応する。

規制緩和の説明会開催



当運営協議会では、流市法の規制緩和に関する方向性(回答)が、岡山県

等行政側から示されたことを受け、流通センター入居企業を対象とした「流通センター規制緩和に係る行政側の検討結果説明会」を十一月十七日(木)、岡山流通会館会議室にて開催し、三〇名(二七社)が出席しました。

今回の規制緩和が実施された場合、卸・運輸・倉庫といった業種の垣根はなくなり、新たな入居可能施設が認められることで、土地の活用範囲、自由度は増す反面、自社隣地、周辺に従来認められなかった施設の立地が可能となり、自社業務に支障をきたすケースも考えられるなど、メリット、デメリット両面について説明を行うとともに、各社の最終的な意向をアンケートにより回答するよう依頼しました。また、今回欠席された企業の皆様には、各団体を通じて説明を行ったほか、各種案内及びアンケート依頼等文書により周知を図りました。

規制緩和アンケート結果

同上の規制緩和説明会記載のとおり、流通センター内立地企業各社の最終意向を確認するため、流市法緩和に関するアンケートを実施した結果、流市法の緩和を望まないという意見が

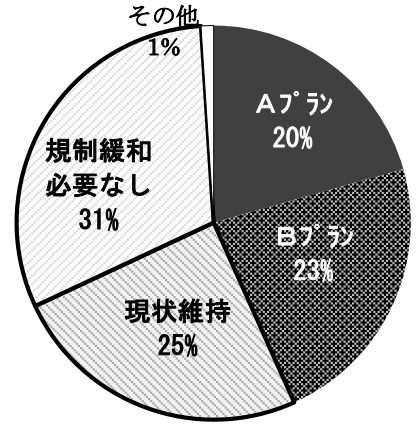
五六%の過半数を占め、AプランまたはBプランの緩和を望む意見を大きく上回る結果となりました。

- 実施時期 平成二十八年十一月
- 調査対象 流通C・企業一〇八社
- 回答率(全社) 九〇%(回答九七社)
吉備地区 九二%(回答七〇社)
早島地区 八四%(回答二七社)

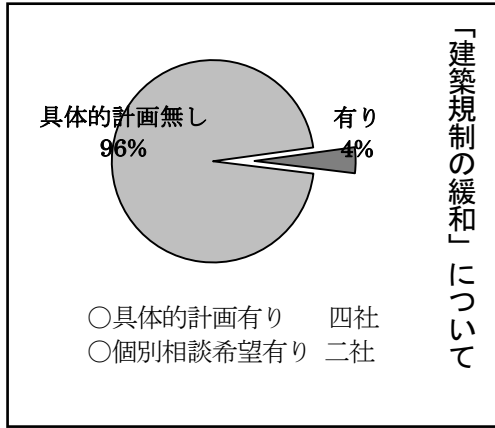
アンケート結果

『土地利用区分緩和・撤廃』
『立地可能施設の拡大』について

| | |
|---------------------------------|--------------|
| ① Aプランが良い | 二〇社 (二〇%) |
| ② Bプランが良い | 一二社 (二三%) |
| ③ 小売及び生鮮食品卸が認められないのであれば現状のままが良い | 二四社 (二五%) |
| ④ 緩和内容に関わらず規制緩和は必要ない | 三〇社 (三二%) |
| ⑤ その他 | 一社 (一%) |



Aプラン＝卸・運輸・倉庫の団地区分を廃止
Bプラン＝右記区分廃止十小売・生鮮卸を除く立地可能施設の拡大



「建築規制の緩和」について

※今後は、このアンケート結果を踏まえ、運営協議会役員会等において、規制緩和の対応策について検討を行い、今年三月末までに結論付ける予定です。

運営協議会の
社団法人化再検討へ

組織の効率性並びに対外的信用力を高めるため、当運営協議会を一般社団法人へ移行し、移行後は、岡山県所有の会館西駐車場の委託運営の受け皿とすることになっておりましたが、諸般の状況変化により、当初の運営委託方式を見直すことになり、併せて当運営協議会の法人化についても再度検討する必要性が出てまいりました。

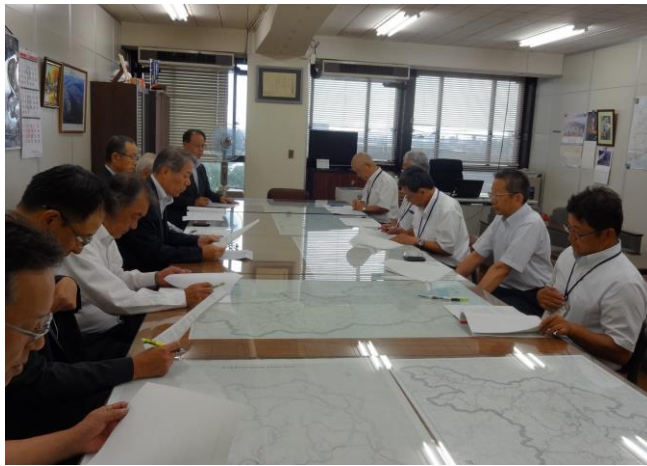
現在、当協議会の総務委員会を中心に岡山県と協議を重ねるなど、検討を行っているっており、今年度内には方向性を取りまとめたうえで、役員会の議を経て、今年六月に開催する平成二十九年通常総会においてご提案する予定です。

なお、役員会において具体的な方向が出次第、会員皆様には随時お知らせする予定としておりますので、何卒ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

下庄跨線橋拡幅再要望
— 四車線化へ —

平成二十八年八月二十七日、佐藤

運営協議会副会長、山本卸組合理事長、上田倉庫組合事務局長、白神運輸組合副理事長ら一行は三村岡山県土木部長、大杉岡山市都市整備局長を訪ね、箕島矢部線下庄跨線橋拡幅の早期実現について再要望を行いました。



同跨線橋は、平成七年に二車線で供用されてから四車線化の工事は止まっており、坂道でカーブした危険な個所であることから、平成二十六年十二月、翌二十七年八月に岡山県及び岡山市に要望を行っており、早期実現されるよう今年度も改めて要望を実施したものです。

この要望に対して、岡山県では、「拡

幅の重要性は認識しており、新幹線側道が四車線化となつたいま、アクセス道路の下庄跨線橋部分が二車線であることは、途中で止まっているとの認識を持つている。現在は、同跨線橋の設計基準が古いため、耐震、強度等の整理が終わっており、今年度は既存施設の状況などを整理し、設計方針をまとめる予定である。」との説明があり、岡山市では、「一年一回開催される道路関係部局による連絡調整会議において、今回要望の拡幅工事が取り上げられ、優先順位は高いと認識しているが、既存道路の維持管理、耐震化費用など毎年増加していく中、新規の道路設置や拡幅などは実質的に減少してきていることから、依然として財源確保が大きな課題である。」との説明がありました。

二号線の高架化を要望
— 渋滞緩和策 —

平成二十八年十二月十九日、佐藤運営協議会副会長、山本卸組合理事長、白神運輸組合副理事長ほか各事務局長は、国土交通省岡山国道事務所を訪ね、国道二号線大橋橋西交差点以西から早島インターチェンジまでの主要交差点の立体化等高架整備について



要望を行いました。
 今回の要望は、国道二号線の渋滞緩和を目的とした大樋橋西交差点の立体化工事が既に着手されたことを受け、大樋橋交差点のみが立体化した場合、同交差点以西の平面交差点を中心に渋滞が激しくなり、当流通センター周辺における交通経路への支障が懸念される為、同交差点以西の古新田交差点、妹尾東交差点、妹尾西交差点、無津交差点、早島中交差点など主要交差点についても立体化等高架整備が同時期に実施（供用開始）されるよう要望を行ったものです。

この要望に対して同国道事務所飯分副所長より「国道二号線の渋滞緩和に向けた整備については、道路予算が厳しい中、ピンポイント的に取り組んでいる。抜本的対策については課題として認識しており、県・市等と整備の在り方について検討しているが、大樋橋交差点の高架整備と同時というのは現実的に厳しい。しかしながら、利用者が声をあげていくことが新規の事業化へと繋がる。今後とも、早期整備に向けて取り組んでいければと考えている。」とのご意見を頂きました。

《国交省 岡山国道事務所側対応者》
 副所長(事務担当)原田和美、同(政策担当)飯分優、同(管理担当)鎌田裕介、高橋工務課長、谷口計画課長、堂田交通対策課長、寺尾総務課長、舛迫建設専門官

**下水道本管への接続について
 ー 下水道料金の改善 ー**

当流通センター内の下水処理については、流通団地浄化センターにおいて吉備地区(岡山市分)及び早島地区(早島町分)を一括して処理を行ない、同浄化センター単体での料金体系となっており、一般料金に比べ割高となっている為、平成二十五年度に料金体系の見直しについて岡山市並びに早島町に要望しており、行政側では、流通団地浄化センターを廃止し、

一般下水管へ連結(配管延長)することで、料金体系を一般料金とする方向で検討が進められております。

更に今年度岡山市では、流通センター側への本管接続経路が認可され、管の種類・経口・効率的施行方法の検討など基本設計に入っており、平成二十九年度以降、詳細設計、早島町との調整、現存施設の廃止手続き等を経て施工するとの道筋が整い、供用開始までには四〜五年を要する見込みです。

**【営業力強化研修】
 営業初級者向けセミナー**

出来る営業マンになるための基本を身に付ける



平成二十八年十月二十四日(月)、岡山流通会館研修室にて「営業マンとしての基礎を固める」をテーマに営業力強化研修会を開催し、一名(六社)が受講しました。

講師には、医薬品業界において長年にわたり、営業・販路拡大スキルに定評がある株式会社M・M・C代表取締役の金廣利三氏をお迎えし、顧客と信頼関係を築くための会話術や人間関係の構築方法、営業活動を成功させるために必要なマーケティングスキルなどについて講義や実習を交えながら営業活動の基礎について学びました。

受講者からは「訪問回数の高さや情報の量よりも質の向上が大切だということが理解できた。客の必要としている情報、ニーズをしつかり聞き出し、必要な情報を適切に提供する為の事前の顧客の選別や分析等、これまで自分にはあまりできていなかったのが実践していききたい。」「相手のニーズを汲むことは社外への営業だけでなく社内でのコミュニケーションを深める際にも重要なこととして留意したい。」「ミラーリングやバックトラッキングといった、コミュニケーションの具体的手法が参考になった。」などの感想が寄せられました。

【管理職・職場リーダー向け研修】

目標達成型コーチング

目標達成・問題解決の手法を理解し、部下のやる気を引き出す

平成二十八年十一月十七日(木)岡山流通会館研修室にて「目標達成型コーチング」をテーマとした管理職等研修会を開催し、一一名(五社)が受講しました。



講師には、有限会社エヌティ・クリエイト代表取締役の西田和英氏をお迎えし、部下との信頼関係を築くための「コーチング技術」の実践な

ど、実習を中心とした内容により、相手のニーズを理解し、適切に対応するためのスキルを身につける手法について学びました。

受講者からは「部下との信頼関係が、会社と自分自身のスキルアップに繋がると感じた。」「人をマネージメントする上で、コミュニケーションがとても重要である事を再確認した。」「相手と同じ目線で話をする、相手の事を理解するなど、自分に欠けている部分があったので、今後の仕事の中で活かしていきたい。」などの感想が寄せられました。

岡山市普通救命講習実施



平成二十八年七月十三日(水)、岡山流通会館研修室にて、岡山市普通救命講習会を開催し、流通センター内の社員一一名(八社)が受講しました。

講習では、岡山市西消防署・救急係の渡辺・難波両救急救命士より応急手当の必要性、心肺蘇生の手順、AEDの使用方法などの概略説明を受けたのち、ひとりずつ順番に心肺蘇生・AED使用の実地訓練を実施しました。多くの受講者は、普段あまり経験のない動作にとまどっていたものの、訓練を重ねることに、慣れ始め、講習終了近くなる頃には全員が的確な動作をできるようになっていました。

当協議会では、今回の普通救命講習講師や企業内での指導員などを育成する「普及員講習」の受講についても積極的に取り組んでおりますので、関心のある方はお申し出ください。

親睦ソフトボール大会 (株)サンゲツが初優勝!

平成二十八年十月十六日(日)、流通センター親睦ソフトボール大会が岡山県環境保健センター内尾グラウンドにて開催され、一チームがエントリーし、熱戦を繰り広げまし

た。優勝は、昨年度準優勝の(株)サンゲツが昨年度優勝した(株)あらたを初戦で、決勝戦では、住協ウインテック(株)を撃破し、見事初優勝を飾りました。



【準優勝】住協ウインテック(株) 【第三位】加藤産業(株)A、日東物産(株) (株)トーホーフードサービス (敗者復活)

各社より選出された運営スタッフの皆さんには、早朝より準備、運営、片づけまでご協力頂き、ありがとうございました。

インフルエンザ集団予防接種

平成二十八年十一月八日(火)、十六日(水)、二十四日(木)の三日間、岡山流通会館において、当協議会主催によるインフルエンザ集団予防接種を実施し、三四社より二八二名の方が接種しました。



今年度の予防接種では、実施医療機関の見直しを行い、前年度接種料金より割安の一人当たり二、八〇〇円での実施となりました。

予防接種は、インフルエンザが発症する可能性を減らし、もし発症しても重い症状になるのを防ぐためのものですが、必ずしもインフルエンザにかからない、というわけではありません。

集団感染を避けるためにも、日頃から個人単位で、手洗い・うがいなどを徹底するよう気を付けましょう。

カメ虫駆除対策



カメ虫の防除対策として、平成二十八年八月下旬、岡山県・岡山市・早島町など関係機関と協力して、企業地を含む流通センター周辺の法面一帯に薬剤散布(殺虫剤・除草剤)を実施しました。

団地内一斉清掃

平成二十八年十月二十一日(金)、朝八時から入居企業と隣接企業の約

一一八社から、三三〇名以上が参加して、歩道などの草刈り、空き缶、ゴミ拾いなどのほか、落ち葉等の掃き掃除を行いました。幹事会社を務めていただいた企業様、朝早くから清掃にご参加頂きました社員の皆様、ご協力ありがとうございました。
事務局では、清掃道具(草刈機、鎌、鋤、チェーンソーなど)の無料貸出しを行っています。
日頃の自社周辺の清掃にお役立て下さい。



※次回清掃実施日時

一月二十日(金) 八時〜

会議等報告

岡山県総合流通センター運営協議会

◎第二回総務委員会

十一月二日

◇現在、第三セクターが岡山県より借り地している流通会館西側の月極駐車場の取り扱いについて検討しました。

◇運営協議会の一般社団法人化に係る内容について検討しました。
◇流市法規制緩和の方向性について検討しました。

会員動向(平成二十八年八月以降)

◆流通センター内代表者異動(敬称略)
株高山 岡山支店 飯高 裕司

コバシ倉庫(株) 吉備営業所 山田 伸之
(旧)前田 浩志
(旧)小橋 健志

◆流通センター内移転(敬称略)
(株)エバルス 営業本部
東中国統括営業部岡山ALC
センター長 渡辺 秀明

※社名・代表者等に変更があった場合は、早急に協議会事務局まで届出をお願いします。/ FAX可



流通価値の創造を通じて 人々の健康と社会の発展に貢献します

私たちは、1657年の創業以来、トータル・ヘルスケア・サービスの提供によって地域の人々の健康と福祉の向上に貢献したいと考えて参りました。そしてこの度、岡山県総合流通センター内に最新鋭のロジスティクスセンターを新設し、本年3月末から本格的に稼働致します。

地震、台風など、自然災害とは切り離せない日本において、あらゆるシナリオに対し、平素から万全の準備をしておくことは、医薬品を扱う私たちの重要な使命だと考えています。

“EVER HEALTH”。地域の人々がいつまでも健康であるようにと願いながら、必要な時に、必要な商品をローコストでお届けする「地域一番のサービス」を提供し、地域の皆様が望まれる「健康」を全力で支えて参ります。末永くご愛顧賜りますようお願い致します。

本 社 広島市中区基町 11 番 10 号
岡山ALC 岡山県都窪郡早島町矢尾 793 番地



会員企業紹介

株式会社 **せとうち寿**

本 社 岡山県岡山市北区大内田 8 3 3 番地 5
TEL 086-292-1222



岡山産白桃×蒜山高原ジャージー牛乳

自慢の素材を掛け合わせたプレミアム
なラングドシャです

お近くの販売所にてお買い求め下さい

岡山駅
岡山空港
吉備SA上り線
イオン岡山店
イオン倉敷店



晴れの国岡山 おだやかな瀬戸内のぬくもりと 感謝の心をお菓子に込め
皆様に感動し喜んで頂ける事が私達の喜びです

【名刺印刷事業のご案内】

片面モノクロ印刷 (100 枚)
510円 (税込) ~
 両面モノクロ印刷 (100 枚)
630円 (税込) ~
 ※会社ロゴデータを含む
カラー印刷もできます。



ご注文は流通センター事務局まで
 (TEL 086-292-5551/FAX 086-292-5552)

《岡山県総合流通センター運営協議会主催》

トップセミナー開講



NHK岡山放送局 局長
 いわたに かなこ
岩谷 可奈子 氏

日時
 (平成 29 年)
3月6日(月)
 13時30分~15時

1964 年生まれ。1986 年に東京大学を卒業し、NHKの番組制作局ドラマ部に配属される。松江局へ転勤した後、1991 年に番組制作局のドラマ部に異動してからは、制作者として、大河ドラマ“武蔵 MUSASI (2003)”, “龍馬伝 (2010)” や、連続テレビ小説“梅ちゃん先生 (2012)” など数々のヒット作を手掛ける。

2012 年には出産や育児休職を経て、キャリアを積んだことが評価され、放送界で活躍し優れた功績をあげられた女性に進呈される放送ウーマン賞 2012 を受賞。翌年 2013 年には映画・テレビ界で顕著な活躍をされた方に送られるエランドール賞のプロデューサー賞を受賞。



会議室の室内写真

岡山流通会館会議室・研修室を是非ご利用下さい

| 室名 | 面積㎡ (収容人数) | 使用料金(単位 円) | | | |
|------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | | 半 日 | | 全 日 | 時間外・土日祝 |
| | | 9:00~13:00 | 13:00~17:00 | 9:00~17:00 | 1時間当たり |
| 会議室 | 141㎡ (約56人) | 10,000 (税込 10,800) | 10,000 (税込 10,800) | 20,000 (税込 21,600) | 4,000 (税込 4,320) |
| 研修室 | 53㎡ (約16人) | 4,500 (税込 4,860) | 4,500 (税込 4,860) | 9,000 (税込 9,720) | 1,800 (税込 1,944) |
| 会議室 研修室 | 194㎡ (約72人) | 14,000 (税込 15,120) | 14,000 (税込 15,120) | 28,000 (税込 30,240) | 5,500 (税込 5,940) |
| 役員室 | 64㎡ (約16人) | 7,000 (税込 7,560) | 7,000 (税込 7,560) | 14,000 (税込 15,120) | 2,800 (税込 3,024) |

注1 時間外とは会館営業日の午前9時より午後5時までを除く時間
 注2 営業時間内における4時間以内の使用は半日の使用料に適用
 注3 マイク、インターネット回線、ビデオ、プロジェクターの使用
 一律2,160円/回 冷暖房 無料
 注4 上記は流通センター関係者の特別価格です

祝電・弔電などの電報は 簡単で安いネット電報

VERY CARD

をご利用下さい

ネット電報なら…

- ①法人会員登録(無料)で1通1,040円(税抜)からの格安料金で、300文字まで一律料金でご利用いただけます。(お花のサービスも可能です。)
- ②インターネットで簡単にお申込みいただけます。14時までのお申込みであれば全国即日お届け可能です。
- ③月間ご利用分をまとめてご請求できます。銀行振込または自動引き落としにて支払可能です。

編集ノート

■ 昨年のリオ五輪では、日本史上最多の四一個のメダルを獲得し、四年後の東京五輪開催に向けて弾みとなる成績を収めました。その一方で、国立競技場の設計、エンブレムデザイン、開催費用の増大、競技会場の変更など、競技とは関係のないところでの、政治的バトルが繰り返されることに辟易としている方も多いのではないのでしょうか。今年からは、東京都、組織委員会、政府とまではなく、チーム日本として、東京五輪が素晴らしいオリンピックとなるよう一丸となつて邁進されることを願います。

■ 今年の干支は「酉年」です。十二支十番目の動物である「とり」は神鶏とも呼ばれ、神の使いとされており、陽が昇るときは鶏の鳴き声は太陽の神を呼ぶ力があるとされているそうです。また、「とり」は、とりこむと言われ、商売などには縁起が良く、酉年の相場は、申年同様、騒がしく活発な商いになると言われておりますので、今年は景気の良さが実感できる素晴らしい一年となるよう期待したいものです。

本年もご指導・ご鞭撻のほど、
 何卒よろしくお願ひ申し上げます

事務局職員一同